



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 524 del 02-09-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 282 DEL 02-09-2026

Oggetto: REALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DI PERCORSI E CAMMINI TEMATICI MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DI SENTIERI NELLE VARIE FRAZIONI" _ Misura A - Sub Misura A3 - Linea di intervento A3.3_ APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE

L'anno duemilaventisei addì due del mese di settembre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Premesso che:

- l' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 30.12.2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata "Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- al Comune di Valle Castellana è stata assegnato un contributo, come da allegato alla succitata Ordinanza, di seguito riepilogata: Misura A – Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.3 per la realizzazione ed implementazione di percorso e cammini tematici mediante la realizzazione e riqualificazione di sentieri nelle varie frazioni per un importo complessivo pari ad Euro 530.000,00;
- con Determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 63 del 28.01.2022, è stata affidata la progettazione definitiva _esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza alla R.T.P. formato dai seguenti professionisti:
Capogruppo mandatario: Arch. Francesco Zaini nato a Atri il 21.02.1992, c.f. ZNAFNC92B21A488V – p.iva 02082140670 con studio tecnico in Cellino Attanasio (TE) in Via Duca degli Abruzzi ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 9196;

Componente mandante: Ing. GIOVANNA DI FELICE nata a Giulianova (TE) il 23.09.1982, P.IVA 01869920676, con studio in Via Patrizi n. 24 – Roseto degli Abruzzi (TE), iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1191;

- l’Arch. Francesco Zaini in qualità di Capogruppo mandatario, in data 27.02.2022, con propria nota acquisita al prot. dell’Ente n. 1675 del 01.03.2022, ha trasmesso all’Amministrazione Comunale di Valle Castellana il progetto definitivo - esecutivo dei lavori relativi al *“REALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DI PERCORSI E CAMMINI TEMATICI MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DI SENTIERI NELLE VARIE FRAZIONI”_ Misura A – Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.3”*;
- il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato validato, come verbale prot. 4453 del 08.06.2022, dal Responsabile del Procedimento a seguito di rapporto di verifica ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 09.06.2022;
- il Decreto n. 2245 del 30/09/2022 dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione con il quale è stato disposto il trasferimento del 30% dell’importo complessivamente concesso per l’investimento, ai sensi dall’art.1 comma 2 lettera a) dell’Ordinanza n.17 del 14aprile 2022, e nello specifico per un importo corrispondente ad Euro 159.000,00;
- la Determinazione a contrarre n. 336 (R.G. 590) del 07.10.2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici (ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. B) delle Legge 120/2020, successiva L. 108/2021 ed ai sensi dell’art. 63 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per l’intervento di *“REALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DI PERCORSI E CAMMINI TEMATICI MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DI SENTIERI NELLE VARIE FRAZIONI”_ Misura A – Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.3”*;
- la determinazione dell’Area Tecnica reg. gen. 721 del 09.12.2022 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta VERDE AMBIENTE S.R.L. con sede in Via Massimo D’Azeglio n. 1 – Pesaro (PU) - cap 61100 - P.IVA 02179240417 che ha partecipato come capogruppo della ATI (Associazione Temporanea Impresa) come di seguito:
Capogruppo mandatario: VERDE AMBIENTE SRL con sede in Via Massimo D’Azeglio n. 1 – Pesaro (PU) - cap 61100 - P.IVA 02179240417 con quota di partecipazione al **51%**;
Componente mandante: EUROCOOP LAGA SOCIETA’ COOPERATIVA A RESPONSABILITA’ LIMITATA – P.IVA 01532820444 con sede in Frazione Pietralta snc – 64010 – Valle Castellana (TE) con quota di partecipazione al 32%;
Componente mandante: F.lli MARTELLA DONALD E IVAN SNC con sede in Via Leonardo Da Vinci n. 21/A- 63082 – Castel di Lama (AP) – P.IVA 02303400440 con quota di partecipazione al **17%**;
che con verbale del 27.12.2022, acquisito agli atti dell’Ente al prot. 9652 del 27.12.2022, il Direttore dei Lavori Arch. Francesco Zaini ha consegnato i lavori;
- il contratto d’appalto rep. 389 del 16.12.2022, il quale all’ art. 4 stabilisce le modalità di pagamento ed in particolare che all’appaltatore spetta una I° rata corrispondente al **30%** dell’intero importo dopo 60 giorni dell’intero importo;

Vista la determinazione dell’Area Tecnica reg. gen. 137 del 02.03.2023, a firma della Dott.ssa Katia D’Agostino, con la quale sono stati liquidati in acconto le attività espletate dai professionisti come di seguito:

- la fattura n. 2 del 30.01.2023 assunta al protocollo dell’Ente in data 31.01.2023 al n. 693, dell’importo complessivo di Euro 5.313,35 di cui Euro 5.108,99 per imponibile ed Euro 204,36 per contributo cassa ed esente IVA, rimessa in acconto per la liquidazione della sola progettazione dal professionista Arch. Francesco Zaini - p.iva 02082140670 con studio tecnico in Cellino Attanasio (TE) in Via Duca degli Abruzzi ed iscritto all’Ordine degli Architetti di Firenze al n. 9196;
- la fattura n. 3 del 02.02.2023 assunta al protocollo dell’Ente in data 901 al n. 04.02.2023, dell’importo complessivo di Euro 2.883,45 di cui di cui Euro 2.724,47 per imponibile ed Euro 4108,98 per contributo cassa ed esente IVA, rimessa per la liquidazione del solo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dal professionista Ing. Giovanna Di

Felice, P.IVA 01869920676, con studio in Via Patrizi n. 24 – Roseto degli Abruzzi (TE), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1191;

Vista la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 394 del 08.07.2023, a firma della Dott.ssa Katia D'Agostino, con la quale è stato liquidato a saldo la fattura n. 8/23 del 05.05.2023, assunta al protocollo dell'Ente in data 09.05.2023 al n. 3016, dell'importo complessivo di Euro 2.976,72 per imponibile, ed ESENTE IVA, rimessa per la liquidazione dal professionista Lino Ruggieri – p.iva00922720677, iscritto all'Albo Nazionale dei Biologi al n.3518;

Richiamato il Decreto n. 56 del 15/01/2024 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con il quale è stato disposto il trasferimento dell'importo intermedio, ai sensi dall'art.1 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n.17 del 14aprile 2022, e nello specifico per un importo corrispondente ad Euro 159.000,00;

Visto che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 566 del 13.10.2023 è stato approvato il 1° SAL (Stato Avanzamento dei Lavori) a tutto il 19.09.2023, per un importo dei lavori realizzati pari ad Euro 254.059,48 (al netto del ribasso percentuale del 3%, oltre iva al 10 %;

Vista la determinazioen dell'Arae Tecnica reg. gen. 82 del 02.02.2024 con la quale è stato liquidato il 1° SAL come segue:

- fattura n. 41 del 31.10.2023 assunta al protocollo dell'Ente in data 03.11.2023 al n. 7001, dell'importo complessivo di Euro 23.543,30 di cui Euro 21.403,00 per imponibile ed Euro 2.140,30 per iva al 10% rimessa per la liquidazione dalla ditta aggiudicatrice F.Ili MARTELLA DONALD E IVAN SNC con sede in Via Leonardo Da Vinci n. 21/A- 63082 – Castel di Lama (AP) – P.IVA 02303400440;
- fattura n. 49 del 20.10.2023 assunta al protocollo dell'Ente in data 24.10.2023 al n. 6735, dell'importo complessivo di Euro 44.316,80 di cui Euro 40.288,00 per imponibile ed Euro 4.028,80 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione dalla ditta aggiudicatrice EUROCOOP LAGA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA – P.IVA 01532820444 con sede in Frazione Pietralta snc – 64010 – Valle Castellana (TE);
- fattura n. 5/23 del 20.10.223 assunta al protocollo dell'Ente in data 24.10.2023 al n. 6758, dell'importo complessivo di Euro 70.629,90 di cui Euro 64.209,00 per imponibile ed Euro 6.420,90 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione dalla ditta aggiudicatrice VERDE AMBIENTE SRL con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 1 – Pesaro (PU) - cap 61100 - P.IVA 02179240417

Vista la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 24 del 17.01.2025 a firma della dott.ssa Katia D'Agostino con la quale è stata approvata la **perizia di variante n. 1**, trasmessa dal tecnico incaricato arch. Francesco Zaini, ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 31 del 03.01.2025;

Vista la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 6 del 07.01.2025 con la quale è stato approvato il 2° SAL a tutto il 03.01.2025, per l'importo di *Euro 353.207,55 (al netto del ribasso percentuale del 3,00%), e che l'ammontare del certificato di pagamento n. 2 del 03.01.2025 è pari ad Euro 98.658,00 oltre iva al 10 % al netto delle somme già erogate con l'anticipazione e 1° SAL;*

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 95 del 07.02.2025 con la quale è stato liquidato alle ditte l'acconto sul 2° SAL;
- la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 404 del 08.07.2025 con la quale è stato liquidato alle ditte il saldo sul 2° SAL, per un importo complessivo del 2° sal pari ad Euro 98.658,00 oltre IVA;

Vista la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 161 del 23.05.2025 con la quale è stata approvata la **perizia di variante n. 2**, trasmesso dal tecnico incaricato arch. Francesco Zaini, ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. 2428 del 15.04.2025, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE	
A) LAVORI:	
A1) Lavori a misura (a base d'asta)	€ 426.896,20
RIBASSO del 3,00% (- 12.806,88)	€ 414.089,32
COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso (A3)	€ 8.855,73
IMPORTO CONTRATTO	€ 422.945,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE :	
B1) IVA 10% lavori e sicurezza	€ 42.294,50
B2) Spese tecniche	€ 27.304,14
B3) Incentivi (D.Lgs 50/2016)	€ 8.537,92
B4) Redazione VINCA	€ 3.012,87
B5) Imprevisti comprensivi di iva	€ 3.935,53
B6) CNPAIA	€ 1.212,68
B7) IVA su spese tecniche	€ 6.669,74
B6) Economie di gara (ribasso)	€ 14.087,57
Sommano Totale (B)	€ 107.054,95
TOTALE	€ 530.000,00

Visto che in data **20.06.2025 al prot. 4128** il Direttore dei lavori, arch. Francesco Zaini, ha consegnato lo stato finale dei lavori controfirmata dalla ditta senza riserve, libretto delle misure, registro contabilità la relazione sul contro finale e il CRE e dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo, al netto del ribasso, di *Euro 422.945,04 (compreso di sicurezza e manodopera) oltre iva per legge, a dedurre gli acconti già corrisposti pari ad Euro 351.441,51 oltre iva, risultando un credito all'Impresa pari ad Euro 71.503,53;*

Visto che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 422 del 18.07.2025 è stato approvato lo stato finale e il CRE per l'intervento di *REALIZZAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DI PERCORSI E CAMMINI TEMATICI MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DI SENTIERI NELLE VARIE FRAZIONI*” _ Misura A – Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.3;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 672 del 18.11.2025 con la quale è stata liquidata a saldo l'ATI aggiudicatrice come di seguito:

- la fattura n. 95 del 05.11.2025, assunta al protocollo dell'Ente in data 06.11.2025 al n. 7474, dell'importo complessivo di Euro 25.169,24 di cui Euro 22.881,13 per imponibile ed Euro 2.288,11 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione dalla ditta aggiudicatrice EUROCOOP LAGA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA – P.IVA 01532820444 con sede in Frazione Pietralta snc – 64010 – Valle Castellana (TE);
- la fattura n. 4/25 del 05.11.2025, assunta al protocollo dell'Ente in data 07.11.2025 al n. 7513, dell'importo complessivo di Euro 40.113,48 di cui Euro 36.466,80 per imponibile ed Euro 3.646,68 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione dalla ditta aggiudicatrice VERDE AMBIENTE SRL con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 1 – Pesaro (PU) - cap 61100 - P.IVA 02179240417;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica reg. 696 del 25.11.2025 con la quale è stata liquidata a saldo la fattura n. FPA 14/25 del 11.11.2025, assunta al protocollo dell'Ente in data 12.11.2025 al n. 7622, dell'importo complessivo di Euro 13.371,16 di cui Euro 12.155,60 per imponibile ed Euro 1.215,56 per iva al 10% rimessa per la liquidazione dalla ditta aggiudicatrice F.lli MARTELLA DONALD E IVAN SNC con sede in Via Leonardo Da Vinci n. 21/A- 63082 – Castel di Lama (AP) – P.IVA 02303400440;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 206 del 17.03.2026 con la quale è stato liquidato a saldo il tecnico incaricato alla progettazione e D.L. come segue:

- fattura n. 4 del 05.11.2025, assunta al protocollo dell'Ente in data 21.11.2025 al n. 7917, dell'importo complessivo di Euro 13.205,02 ed esente iva, rimessa per la liquidazione dal professionista Arch. Francesco Zaini nato a Atri il 21.02.1992, c.f. ZNAFNC92B21A488V – p.iva 02082140670 con studio tecnico in Cellino Attanasio (TE) in Via Duca degli Abruzzi ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 9196;

Considerato che sono state concluse le attività del RUP e liquidate come di seguito:

- Determinazione dell'Area Economico-Finanziaria reg. gen. 58 del 25.01.2023 la somma complessiva per le attività svolte pari Euro 3.585,92;
- Determinazione dell'Area Economico-Finanziaria reg. gen. 619 del 24.10.2025 la somma complessiva a saldo pari ad Euro 3.244,40;

Visto il quadro economico FINALE dei lavori effettivamente eseguiti e delle spese effettivamente liquidate e da liquidare è il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO di VARIANTE APPROVATO	QUADRO FINALE
A) LAVORI			
A1)	Lavori a misura (al netto del ribasso)	€ 414.089,32	€ 414.089,31
A2)	Oneri della Sicurezza	€ 8.855,73	€ 8.855,73
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) (compreso di sicurezza) ed al netto del ribasso	€ 422.945,05	€ 422.945,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	IVA sui lavori rigenerazione + sicurezza (10%)	€ 42.294,50	€ 42.294,50
B2)	Spese Tecniche	€ 27.304,14	€ 28.350,37
B3)	Incentivi	€ 8.537,92	€ 6.830,32
B4)	Redazione Vinca	€ 3.012,87	€ 2.862,23
B5)	Imprevisti compreso di Iva	€ 3.935,53	€ 0,00
B6)	CNPAIA	€ 1.212,68	€ 1.248,51
B7)	Iva su spese tecniche 22%	€ 6.669,74	€ 0,00
B8)	Economie di gara (ribasso)	€ 14.087,57	- € 14.087,57
B9)	Economie derivanti dalle somme a disposizione		- € 11.381,45
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE (B)	€ 107.054,95	€ 81.585,93
	Somme non utilizzate (ribasso ed economie)		€ 25.469,02
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 530.000,00	€ 530.000,00

Visto che per l'intervento in oggetto eseguito e da liquidare è stato concesso un finanziamento di Euro 530.000,00 ai sensi dell'Ordinanza n. 17 del 14.04.2022 Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata "Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;

Vista la Relazione economica acclarante i rapporti economici tra il Comune di Valle Castellana e Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016, dalla quale si evince che la spesa complessiva sostenuta e da sostenere dal Comune di VALLE CASTELLANA ed ammissibile a contributo, per la realizzazione dell'opera, ammonta ad **Euro 422.945,04 oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad Euro 81.585,93 per un totale di Euro 504.530,97** e pertanto un discostamento totale pari ad **€ - 25.469,03** a favore della Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016;

Ritenuto di dover approvare la suddetta Relazione economica acclarante i rapporti economici tra il Comune di VALLE CASTELLANA e la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016;

Richiamato il CUP J97H21037220001;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il bilancio c.e.;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

di APPROVARE la relazione economica acclarante i rapporti economici tra il Comune di Valle Castellana e la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 dalla quale si evince che la spesa complessiva sostenuta e da sostenere dal Comune di VALLE CASTELLANA ed ammissibile a contributo, per la realizzazione dell'opera, ammonta complessivamente ad **Euro 422.945,04 oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad Euro 81.585,93 per un totale di Euro 504.530,97** e pertanto un discostamento totale pari ad **€ - 25.469,03** a favore della Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016;

di TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016;

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Dlgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 11-09-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni